



## MENETTELYTAPAOHJE

<b>KEITTIÖÖN KOHDISTUVAT MUUTOKSET</b>	
<b>Yleistä</b>	Keittiöön kohdistuvista muutoksista on aina tehtävä muutostyöilmoitus. Työtä ei saa aloittaa ennen kuin yhtiö on antanut kirjallisen luvan muutokselle. Remontissa tehtävistä muutoksista pitää laatia tapauskohtaisesti riittävät dokumentit (piirustukset, suunnitelmat, rakenneselvitykset sekä kartoitukset ja toimittaa ne isännöitsijätoimistoon.
<b>Remonttiajat ja vesikatkokset</b>	Remontista tulee laittaa tiedote ala-aulaan ilmoitus tiedoksi muille asukkaille hyvissä ajoin ennen remontin aloitusta. Ilmoituksessa tulee olla huoneistonumero ja yhteystiedot. Melua aiheuttavaa työtä ei saa tehdä pyhäpäivinä eikä klo 20.00–08.00 välisenä aikana. Muista myös aina tarkastaa, mitä taloyhtiön järjestyssäännöt sanovat asiasta.
<b>Kustannusten jako</b>	Omatoimisesti remontoitaessa kuuluvat kaikki kustannukset työstä, aineista ja materiaaleista osakkeenomistajalle. Taloyhtiö voi etukäteen ilmoittaa vapaaehtoisesti osallistuvansa osaan kustannuksista. Mikäli remontin yhteydessä havaitaan taloyhtiön kunnossapitovastuulle kuuluvia rakenteellisia vaurioita, on niistä välittömästi ilmoitettava taloyhtiölle ja työt keskeytettävä.
<b>Valvonta</b>	Taloyhtiö määrää remontille valvojan. Valvonnan kustannukset tulevat osakkeenomistajan maksettavaksi. Valvonnan laajuus määrätään tapauskohtaisesti.
<b>Asbesti</b>	Asbestilaki edellyttää, että ennen vuotta 1994 rakennettujen rakennusten purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä. Mikäli asbestikartoituksessa löytyy asbestia, purku tehdään asbestipurkutyönä Aluehallintoviraston Työsuojeluhallinnon ohjeen mukaan.  Asbestianalyysi ei korvaa asbestikartoitusta.  Lähtökohta on, että osakas maksaa kartoituksen, ellei muuta sovita.  Asbestikartoitukseen liittyvissä asioissa kannattaa olla yhteydessä isännöitsijään ennen muutostyölupakäsittelyn aloittamista.
<b>Koneet ja laitteet</b>	Liesituulettimen tulee olla yhteensopiva taloyhtiön ilmanvaihtojärjestelmän kanssa. Mikäli ilmanvaihtoon liitetty liesituuletin ei ole taloyhtiön perustason mukainen ratkaisu, ei ilmanvaihtohormiin saa liittää liesituuletinta. Ilmanvaihtojärjestelmään ei saa tehdä muutoksia tai liittää laitteita ilman taloyhtiön lupaa. Seinässä tai katossa olevaa ilmanvaihtoventtiiliä ei saa peittää, poistaa tai muuttaa.  Koneiden asennukset on suoritettava siten, ettei koneiden käynnistä aiheudu äänitason lisääntymistä ympäröiviin huonetiloihin.



## MENETTELYTAPAOHJE

	Keittiön liettä uusittaessa on hyvä varmistua uuden laitteen vaatimat johto- ja sulakekoot. Vanhoissa taloyhtiöissä voi liedelle tuleva syöttö olla vielä 1-vaiheinen, jolloin esim. induktioliettä ei voi asentaa.
<b>LVI-työt</b>	Putkiasennuksissa tulee käyttää hyväksyttyä LVI-urakoitsijaa / -asentajaa. Taloyhtiölle tulee toimittaa "asentamistodistus" ja/tai painekoepöytäkirja tehdyistä töistä. Hanojen on oltava tyyppihyväksytyjä (SFS-standardit). Taloyhtiö ei ole velvollinen huoltamaan osakkaan asentamaa hanaa, mikäli se poikkeaa yhtiön perustasosta. Vesikalusteisiin on asennettava kalustekohtaiset sulut. Osakkaalla on oikeus vain sulkea ja avata patteriventtiili. Patterin vaihdosta tai siirtämisestä tulee sopia taloyhtiön kanssa. Toimenpide voi aiheuttaa patteriverkoston perussäädön häiriintymisen.
<b>Vesivuotojen ohjaus</b>	Astianpesukoneen alle ja allaskaapin kohdalla tehdään vuotovesien ohjaus vuotovesikaukalolla tai muovimatolla. Allaskaapin pohja tai sen alusta tulee tiivistää vesivuotojen varalta. Myös kylmlaitteiden alla suositellaan käytettäväksi vuotovesikaukaloa.
<b>Sähkötyöt</b>	Sähköasennuksissa tulee käyttää hyväksyttyä sähköurakoitsijaa / -asentajaa. TUKES pitää rekisteriä sähköurakoitsijoista, joilla on oikeus tehdä sähkötöitä, <a href="http://www.tukes.fi">www.tukes.fi</a> . Sähkötöissä tulee noudattaa sähköturvallisuusmääräyksiä sekä sähköasennuksia ja laitteita koskevia standardeja. Suoritetuista töistä tulee aina toimittaa asentajan laatima asentamistodistus / asennuksen käyttöönoton tarkastuspöytäkirja keittiön lopputarkastuksen yhteydessä.
<b>Pölysuojaus, siivous ja purkujätteet</b>	Työ tulee suorittaa siten, ettei siitä koidu kohtuutonta haittaa naapureille. Työnaikaista pölyä ei saa päästää ilmanvaihtokanaviin ja porrashuoneeseen. Porrashuone ja hissi on aina pidettävä siistinä ja tarvittaessa suojattava esim. aaltopahvilla. Mahdollisten vaurioiden korjaaminen tai ylimääräiset siivouskustannukset veloitetaan osakkeenomistajalta. Työhön liittyviä tarvikkeita tai työvälineitä ei saa varastoida kiinteistön yleisiin tiloihin ilman erityistä lupaa. Huoneistoremontista syntyviä jätteitä ei saa viedä taloyhtiön jätepiesteeseen. Jätteet pitää lajitella ja toimittaa itse suoraan kaatopaikalle tai niille osoitettuihin keräyspisteisiin. Ongelmajätteet ja SER-jäte (sähkö- ja elektroniikkalaiteromu) tulee pitää erillään muista jätteistä ja ne tulee toimittaa hävitettäväksi määräysten vaatimalla tavalla. Mikäli jätteet kuitenkin jätetään taloyhtiön jätepiesteeseen, perii taloyhtiö siitä aiheutuneet kustannukset suoraan osakkaalta. Autojen säilytys pelastusteillä sekä sisäänkäynnin edessä on kielletty lukuun ottamatta hetkellistä tavarankurkusta ja lastausta. Auton ikkunassa on tällöin oltava puhelinnumero, josta käyttäjän tavoittaa.